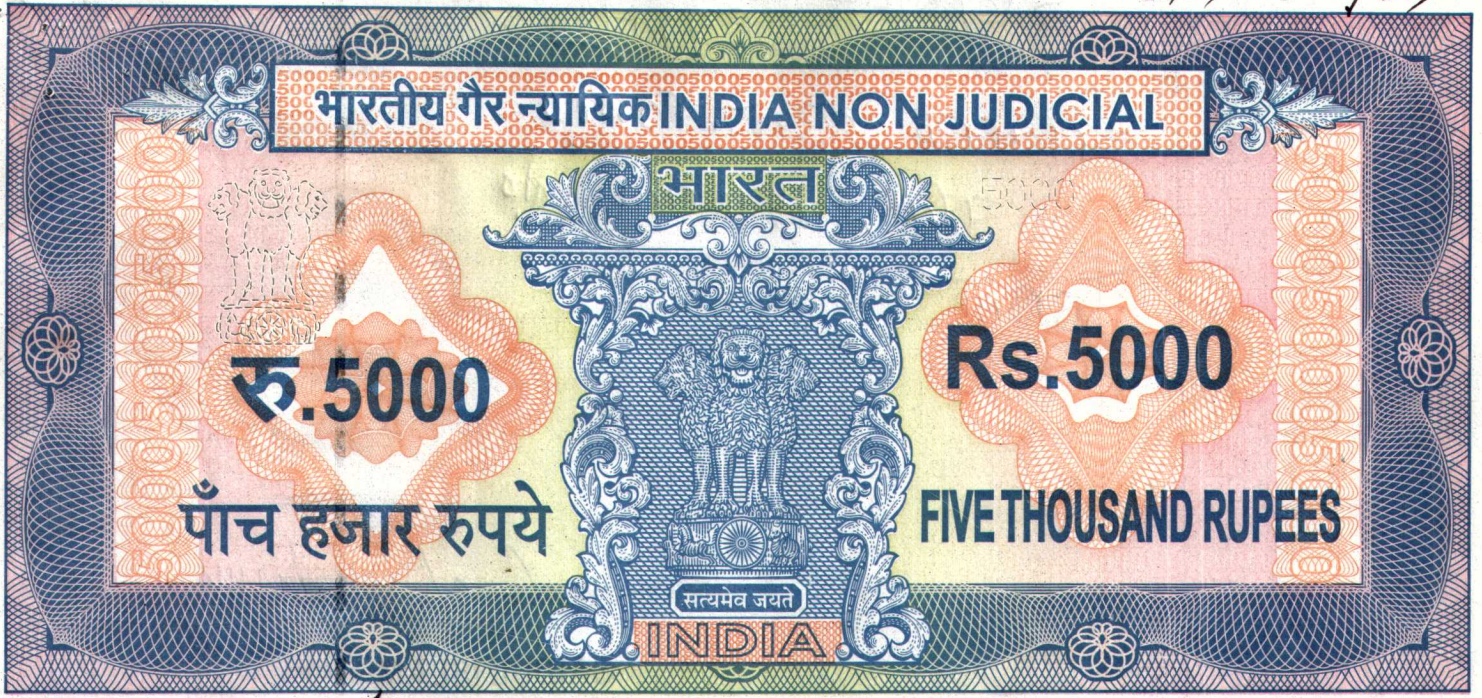


4840/24

4868/24



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL

K 501399

K 501399

2000829558/2024

The document is admitted to registration. The endorsement Sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

*[Signature]*

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda  
18 APR 2024

*[Signature]*

3,83,99,990  
18/04/2024

বিক্রয়মূল্য- ১,৪৫,০০,০০০ টাকা  
সরকার নির্ধারিত  
মূল্য- ৩,৮৩,৯৯,৯৯০ টাকা  
থানা-চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া  
সাবেক ও হাল দাগনং- ২১৯৬/২৬৭৩  
খতিয়ান নং- ৪০  
জমির পরিমাণ- ৩২ শতক

ক্রেতা : ঋত্বীক আগরওয়াল PAN NO-DCIPA6319H পিতা স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ আগরওয়াল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড চাঁচল, পোষ্ট ও থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং- ৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা :- অলোক রঞ্জন সরকার PAN NO-BSFPS6835R পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ রঞ্জন সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থী, সাং - কলিগ্রাম কালীমন্দির, পোষ্ট- কলিগ্রাম, থানা-চাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং- ৭৩২ ১২৬ ।

*[Signature]*



৬৪৫ ২৫/৪/২৪  
ক্রম নং ..... ইং তারিখ ..... মূল্য ১০০০/-

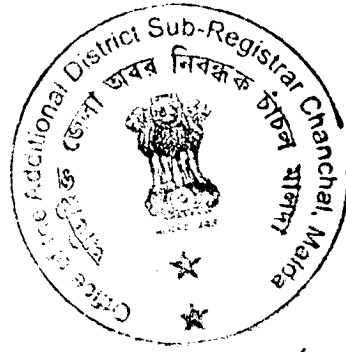
বালিগঞ্জ জেলা জরিপ  
কমিশনার কার্যালয়  
চাঁচল



Saidul Islam

SAIDUL ISLAM  
STAMP VENDOR

CHANCHAL OFFICE  
Lic.No. 4 / No-70



add. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

18 APR 2024

Atak Ranjan Sarker

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোস কোবলাপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর প্রস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আমার খতিয়ান নং-৪০, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে সত্বে স্বত্বান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সর্বোচ্চ বাজারদর বিক্রয় মূল্য-১,৪৫,০০,০০০(এক কোটি পঁয়তাল্লিশ লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-৩,৮৩,৯৯,৯৯০(তিন কোটি তিরাশি লক্ষ নিরানব্বই হাজার নয় শত নব্বই)টাকা ১৬/১০/২০২৩তারিখে ২০,০০,০০০(কুড়ি লক্ষ)টাকা আর, টি, জি, এস এর মাধ্যমে যাহার শাখা ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ইউ, টি আর নং বি, কে, আই, ডি, এ ২৩২৮৯৫৫৩৪১৩, এবং ০৯/০৪/২০২৪তারিখে আর, টি, জি, এস এর মাধ্যমে যাহার শাখা ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া ইউ, টি আর নং বি, কে, আই, ডি, এইচ ২৪১০০৫৩০৬১১, ১,২২,৭০,০০০(এক কোটি বাইশ লক্ষ সত্তর হাজার)টাকা এবং ২,৩০,০০০(দুই লক্ষ ত্রিশ লক্ষ)টাক চেক যাহার চেক নং ০৮৩০৭০ ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া টাচল শাখা এর মাধ্যমে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রইয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজ্ঞে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি প্রদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

Sub-Registrar  
Chanchal, Maida

18 APR 2024

Atak Ranjan Sarker

Shak Ranjan Sarkar

এত দ্বর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছাই সহজ ও সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা পরোচনায় নিম্ন সাক্ষীগনের সাক্ষাতে মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত বিষয় বস্তু সম্পূর্ণরূপে গ্যাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি তাং ইংরেজী-১৬/০৪/২০২৪খ্রীষ্টাব্দ বাংলা ৩রা বৈশাখ ১৪৩১বঙ্গাব্দ ।

### তপশীল ও চৌহদ্দী :-

জেলা মালদহ থানা ও এ,ডি,এস আর অফিস চাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া,জে.এল নং-৬৮, এল আর খতিয়ান নং-৪০,মোট জমি ,মোট জমার মধ্যে সাবেক ও হাল ২১৯৬/২৬৭৩(একুশ শত ছিয়ানকই এর বাটা ছাব্বিশ শত তিহান্তর) নং দাগে রকম বাস্তু জমি ৭৩শতক মধ্যে বিক্রিত জমির পরিমান-৩২(বত্রিশ)শতক । হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য সরকার নির্ধারিত । রায়তীস্বীতিবান স্বত্ব । ইহা নিজ নামীয় রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত জমি বিক্রি । বিক্রিত জমি গৃহহীন ।

খোলাসা চৌহদ্দী- উত্তর-ঋত্তিক আগরওয়ালা, দক্ষিণে -বিকাশ সাহা ও মুকুল সাহা, পূর্বে-বিক্রেতা নিজ ও ঋত্তিক আগরওয়ালা, পশ্চিমে- ঋত্তিক আগরওয়ালা ।

অত্র দলিলের সঙ্গে একখানি হাত নক্সার আসলকপি দাখিল করা ইহল যাহার লাল রং চিহ্নিত অংশটি বিক্রি ।

Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Malda

18 APR 2024

শ্রী শিবব্রজ চন্দ্র

Shak Ranjan Sankar

ভূমধ্যকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ জেলার কালেক্টার বাহাদুর  
জেলা মালদহ।

দলিলের মর্ম অবগত হইলাম বা করাইলাম।

:- সাক্ষী :-

Shak Ranjan Sankar 1) Hamedun Rahman

দলিল লেখক :-

শ্রী শ্রী শ্রী বালুচর জে.সি.সি.  
লাইসেন্স নং- ৪৬৪

Sho. Malou Malou  
vill- Anagachy  
PO-PS- Chanchal

Dist- Malou

টাঁচল এ, ডি, এস আর অফিস

বর্ণস্থাপক -  
টাঁচল, মালদহ

2) Sibam Swannakar  
vill- Chanchal.

Adl. Dist. Sub-Register  
Chanchal, Malda

18 APR 2024

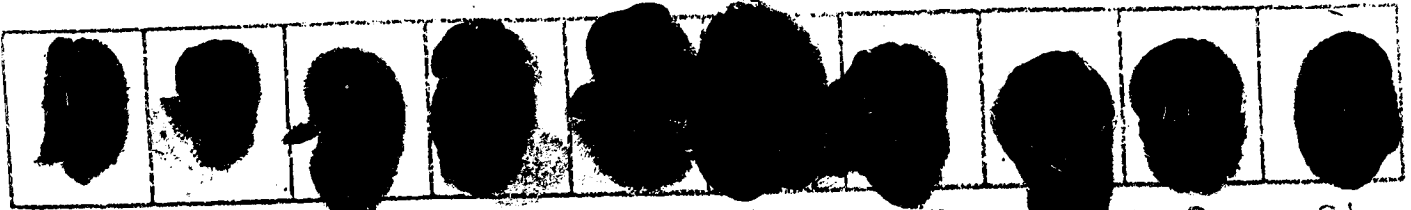
ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

*Shak Ranjan Sarkar*

স্বাক্ষর .....



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনী    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠ

*Hritik Agrawala*

স্বাক্ষর .....

Dist. Sub-Registrar  
Banshal, Malda

18 APR 2024

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO  
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)

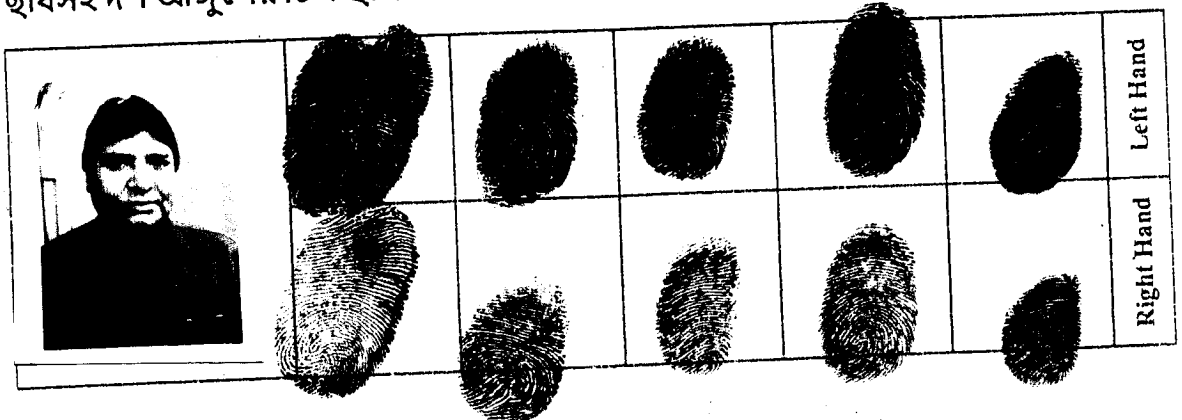
1. NAME (নাম): Hammedun Rahama
2. FATHER / HUSBAND NAME:  
(পিতা/স্বামীর নাম) Mahin Rahama
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivator
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):  
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Banogachya  
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchal  
POLICE STATION (থানা) Chanchal PIN 752129  
DISTRICT(জেলা) Maldah STATE (রাজ্য) N.D.
5. Relationship with Executants of Deed(দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক): mother
6. AADHAR NO: 3177 5262 4806
- EPIC NO: \_\_\_\_\_

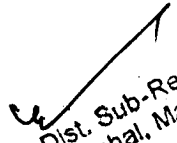
আমি (শনাক্তকারী) Hammedun Rahama, Query Number 2020829558/24  
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/বিক্রেতা/স্বাক্ষরকারীগণকে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) \_\_\_\_\_ am identifying the executants  
of the concerned deed with Query Number \_\_\_\_\_

Hammedun Rahama  
Signature of Identifier  
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Chanchal, Maldah

18 APR 2024





### Major Information of the Deed

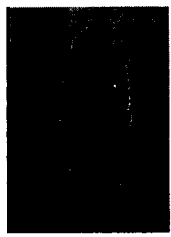

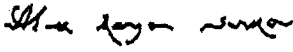
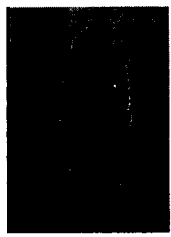

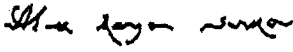
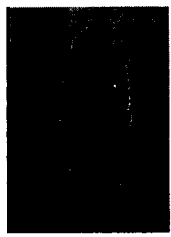

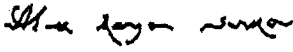
Deed No.	I-0904-04868/2024	18/04/2024
Query No / Year	0904-2000829558/2024	18/04/2024
Query Date	31/03/2024 2:43:31 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal, Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer	
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	
	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value	Market Value	
Rs. 1,45,00,000/-	Rs. 3,83,99,990/-	
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid	
Rs. 15,36,010/- (Article:23)	Rs. 3,84,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks		

### Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use / Process	Area of Land	Set Forth Value (In Rs)	Market Value (In Rs)	Other Details
L1	LR-2196/2673 (RS :- 2196/2673 )	LR-40	Semi Commercial	Bastu	32 Dec	1,45,00,000/-	3,83,99,990/-
<b>Grand Total :</b>					<b>32Dec</b>	<b>145,00,000 /-</b>	<b>383,99,990 /-</b>




### Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature				
1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"> <b>Alak Ranjan Sarkar (Presentant)</b>                      Son of Late Krishna Ranjan Sarkar                      Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office                 </td> <td style="width: 15%; text-align: center;">                       18/04/2024                 </td> <td style="width: 15%; text-align: center;">                       LTI                      18/04/2024                 </td> <td style="width: 30%; text-align: center;">                       18/04/2024                 </td> </tr> </table> <p>Village:- Kaligram Mandir Para, P.O:- Kaligram, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India , PAN No.:: bsxxxxx5r, Aadhaar No: 60xxxxxxx0275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office</p>	<b>Alak Ranjan Sarkar (Presentant)</b> Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office	 18/04/2024	 LTI 18/04/2024	 18/04/2024
<b>Alak Ranjan Sarkar (Presentant)</b> Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 16/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office	 18/04/2024	 LTI 18/04/2024	 18/04/2024		

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger Print and Signature
1	<b>Hrittik Agarwala</b> Son of Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , PAN No.:: dcxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Hamedur Rahaman</b> Son of Matiur Rahaman Village:- Barogachhia, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123		 Captured	
	18/04/2024	18/04/2024	18/04/2024
Identifier Of Alak Ranjan Sarkar			

**Transfer of property for L1**

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Alak Ranjan Sarkar	Hrittik Agarwala-32 Dec

**Land Details as per Land Record**

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2196/2673, LR Khatian No:- 40	Owner:আলোক রজন সরকার, Gurdian:কক রজন সরকার, Address:কপিগ্রাম , Classification:বঙ্গ, Area:0.32000000 Acre,	Alak Ranjan Sarkar

**Endorsement For Deed Number : I - 090404868 / 2024**

**On 18/04/2024**

**Certificate of Admissibility (Rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation (Under Section 32 of Rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962)**

Presented for registration at 13:25 hrs on 18-04-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by Alak Ranjan Sarkar, Executant.

**Certificate of Market Value (WB Reg. R. 21 of 1962)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,83,99,990/-

**Admission of Execution (Under Section 38 of West Bengal Registration Rule, 1962)**

Execution is admitted on 18/04/2024 by Alak Ranjan Sarkar, Son of Late Krishna Ranjan Sarkar, P.O: Kaligram, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732126, by caste Hindu, by Profession Cultivation  
Indetified by Hamedur Rahaman, , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,84,007.00/- ( A(1) = Rs 3,84,000.00/- , E = Rs 7.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 3,84,007/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 18/04/2024 2:52PM with Govt. Ref. No: 192024250019264441 on 18-04-2024, Amount Rs: 3,84,007/-,  
Bank: Indian Bank ( IDIB000C001), Ref. No. IB18042024013719 on 18-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,36,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 15,31,010/-  
Description of Stamp  
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 846, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 18/04/2024, Vendor name: Saidul Islam  
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-  
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 18/04/2024 2:52PM with Govt. Ref. No: 192024250019264441 on 18-04-2024, Amount Rs: 15,31,010/-,  
Bank: Indian Bank ( IDIB000C001), Ref. No. IB18042024013719 on 18-04-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Chandan Dutta*

**Chandan Dutta  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL  
Malda, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

Registered in Book - I

Volume number 0904-2024, Page from 81122 to 81133  
being No 090404868 for the year 2024.



*Chandan Dutta*

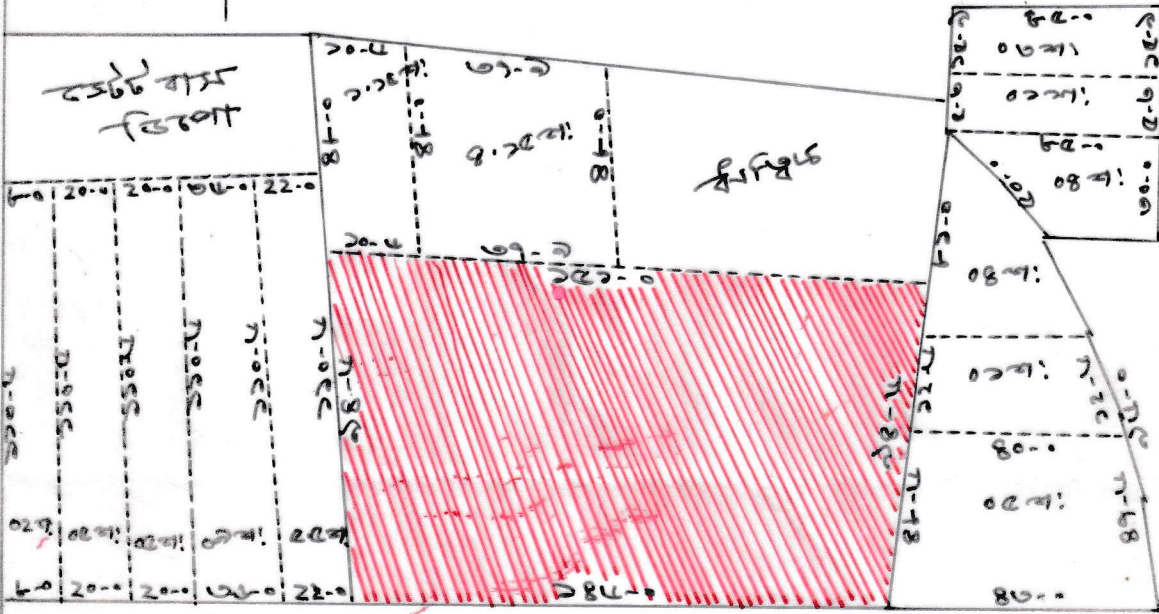
Digitally signed by CHANDAN DUTTA  
Date: 2024.04.18 18:31:07 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Chandan Dutta) 18/04/2024**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL**  
**West Bengal.**

জিলা - খালহাট  
 থানা - চাঁচল  
 পঞ্চাঙ্গা - কালিগ্রাম  
 জে.ও.নং - ৫৫  
 ডায়গ্রাম - ২২৯৫ - ৩২৫৩৫  
 $\frac{২৫৭৬}{২৫৭৬} = ৩২৫৩৫$

Md. Gousal Azam

বিট - ২৫০০ - সফটিক - ৩৫৩৫



বিট নং ৩৫৩৫ বিটিক ওয় সফটিক পরিমাণ ৩৫৩৫ বর্গমিটার  
 ৩৫৩৫ বিট - ৩২৫৩৫



Md. Gousal Azam (Amin)  
 Vill - Ramnagar  
 P.O - Kaligram  
 P.S - Chanchal  
 Dist - Maida  
 Regd No - 16366

Md. Gousal Azam  
 01.02.2024  
 Surveyor

Md. Gousal Azam (Amin)  
 Vill - Ramnagar, P.O - Kaligram  
 Chanchal, Maida.  
 Regd. No. - 16366

Addl. Dist. Sub-Registrar  
 Chanchal, Maida

18 APR 2024